



# Jaarstukken 2023



Gemeente  
**Hengelo**

# 10.1 Overzicht investeringsprojecten

## 10.1.1 Lopende grondexploitatieprojecten

Project		Boekwaarde 1-1-2023	Begroot 2023	Werkelijk 2023	Restant 2023	Boekwaarde 31-12-2022
16 Gezondheidspark	Baten	17.813	514	24	-489	17.837
16 Gezondheidspark	Lasten	31.331	287	261	26	31.592
<b>Saldo Gezondheidspark</b>		<b>13.518</b>	<b>227</b>	<b>-237</b>	<b>-464</b>	<b>13.755</b>
28 Marskant	Baten	31	-	346	346	378
28 Marskant	Lasten	4.139	550	217	333	4.356
<b>Saldo Marskant</b>		<b>4.107</b>	<b>-550</b>	<b>129</b>	<b>679</b>	<b>3.978</b>
35 't Oosterveld	Baten	18.963	4.227	2.242	-1.985	21.205
35 't Oosterveld	Lasten	25.719	193	150	43	25.870
<b>Saldo 't Oosterveld</b>		<b>6.757</b>	<b>4.034</b>	<b>2.092</b>	<b>-1.942</b>	<b>4.665</b>
44 Veldwijk Noord	Baten	15.519	-	-	-	15.519
44 Veldwijk Noord	Lasten	14.042	118	102	16	14.144
<b>Saldo Veldwijk Noord</b>		<b>-1.476</b>	<b>-118</b>	<b>-102</b>	<b>16</b>	<b>-1.375</b>
52 Dalmeden	Baten	61.601	1.671	783	-888	62.384
52 Dalmeden	Lasten	73.496	3.746	1.904	1.842	75.400
<b>Saldo Dalmeden</b>		<b>11.895</b>	<b>-2.075</b>	<b>-1.121</b>	<b>954</b>	<b>13.017</b>
96 Gem Campus	Baten	19.860	17	1.378	1.361	21.238
96 Gem Campus	Lasten	39.316	384	325	59	39.641
<b>Saldo Gem Campus</b>		<b>19.456</b>	<b>-367</b>	<b>1.052</b>	<b>1.420</b>	<b>18.404</b>
101 Broek Noord	Baten	21.905	7.039	6.258	-780	28.163
101 Broek Noord	Lasten	33.287	805	401	404	33.688
<b>Saldo Broek Noord</b>		<b>11.382</b>	<b>6.233</b>	<b>5.857</b>	<b>-376</b>	<b>5.525</b>
104 Lange Wemen	Baten	13.791	-	1	1	13.792
104 Lange Wemen	Lasten	16.018	289	155	133	16.174
<b>Saldo Lange Wemen</b>		<b>2.228</b>	<b>-289</b>	<b>-154</b>	<b>134</b>	<b>2.382</b>
583 Beckumerstraat	Baten	810	240	-	-240	810
583 Beckumerstraat	Lasten	496	136	31	105	527
<b>Saldo Beckumerstraat</b>		<b>-314</b>	<b>104</b>	<b>-31</b>	<b>-135</b>	<b>-283</b>
591 Woningbouw Beckum	Lasten	36	195	86	109	122
<b>Saldo Woningbouw Beckum</b>		<b>36</b>	<b>-195</b>	<b>-86</b>	<b>109</b>	<b>122</b>
640 Walkatenplein	Lasten	-	2.036	2.053	-17	2.053
<b>Saldo Walkatenplein</b>		<b>-</b>	<b>-2.036</b>	<b>-2.053</b>	<b>-17</b>	<b>2.053</b>
701 HvZ Lansinkveld Noord	Baten	31.857	-	-	-	31.857
701 HvZ Lansinkveld Noord	Lasten	35.410	221	58	163	35.468
<b>Saldo HvZ Lansinkveld Noord</b>		<b>3.553</b>	<b>-221</b>	<b>-58</b>	<b>163</b>	<b>3.611</b>
702 HvZ Langelier Erve	Baten	15.894	-	-	-	15.894
702 HvZ Langelier Erve	Lasten	18.250	642	395	247	18.645
<b>Saldo HvZ Langelier Erve</b>		<b>2.356</b>	<b>-642</b>	<b>-395</b>	<b>247</b>	<b>2.750</b>
704 HvZ EMGA	Baten	12.704	226	-	-226	12.704
704 HvZ EMGA	Lasten	14.448	1.003	137	866	14.584
<b>Saldo HvZ EMGA</b>		<b>1.743</b>	<b>-777</b>	<b>-137</b>	<b>640</b>	<b>1.880</b>
714 HvZ Woonstad Noord	Baten	9.279	147	147	-	9.426
714 HvZ Woonstad Noord	Lasten	7.867	366	158	208	8.025
<b>Saldo HvZ Woonstad Noord</b>		<b>-1.412</b>	<b>-219</b>	<b>-11</b>	<b>208</b>	<b>-1.401</b>
716 HvZ Kanaalzone	Baten	11.876	985	1.032	47	12.908
716 HvZ Kanaalzone	Lasten	12.108	78	22	57	12.130
<b>Saldo HvZ Kanaalzone</b>		<b>232</b>	<b>906</b>	<b>1.010</b>	<b>104</b>	<b>-778</b>
717 De Koppeling Hart van Zuid	Baten	4.903	753	889	135	5.792

Project		Boekwaarde 1-1-2023	Begroot 2023	Werkelijk 2023	Restant 2023	Boekwaarde 31-12-2022
717 De Koppeling Hart van Zuid	Lasten	11.932	498	289	209	12.221
<b>Saldo De Koppeling Hart van Zuid</b>		<b>7.028</b>	<b>255</b>	<b>599</b>	<b>344</b>	<b>6.429</b>
790 HvZ Verspreide gronden	Baten	1.376	-	-	-	1.376
790 HvZ Verspreide gronden	Lasten	2.738	38	31	7	2.769
<b>Saldo HvZ Verspreide gronden</b>		<b>1.362</b>	<b>-38</b>	<b>-31</b>	<b>7</b>	<b>1.393</b>
<b>Totaal lopende grondexploitatie projecten</b>		<b>82.451</b>	<b>4.232</b>	<b>6.323</b>	<b>2.091</b>	<b>76.127</b>

## 10.1.2 Afgesloten grondexploitatieprojecten

Project		Boekwaarde 1-1-2023	Begroot 2023	Werkelijk 2023	Restant 2023	Boekwaarde 31-12-2022
't Rot	Baten	7.737	-	3.215	3.215	10.952
't Rot	Lasten	10.415	513	537	-24	10.952
<b>Saldo 't Rot</b>		<b>2.678</b>	<b>-513</b>	<b>2.678</b>	<b>3.191</b>	<b>-</b>
Broek Oost	Baten	10.890	-	858	858	11.748
Broek Oost	Lasten	11.677	169	71	98	11.748
<b>Saldo Broek Oost</b>		<b>787</b>	<b>-169</b>	<b>787</b>	<b>957</b>	<b>-</b>
HvZ Zuidelijke laan	Baten	14.288	90	3.610	3.520	17.898
HvZ Zuidelijke laan	Lasten	17.854	69	44	25	17.898
<b>Saldo HvZ Zuidelijke laan</b>		<b>3.566</b>	<b>21</b>	<b>3.566</b>	<b>3.545</b>	<b>-</b>
<b>Totaal afgesloten grondexploitatie projecten</b>		<b>7.031</b>	<b>-661</b>	<b>7.031</b>	<b>7.693</b>	<b>-</b>