



# Jaarstukken 2024



Gemeente  
**Hengelo**

## 10.1.3 Lopende exploitatieovereenkomsten projecten

| Projecten                                                      |        | Totaal krediet | Mutaties (cum) t/m 2023 | Mutaties 2024 | Mutaties (cum) t/m 2024 | Restant krediet |
|----------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| Exploitatieovereenkomst Seahorsecomplex                        | Baten  | 287            | 237                     | 7             | 243                     | 44              |
| Exploitatieovereenkomst Seahorsecomplex                        | Lasten | 287            | 251                     | 7             | 258                     | 29              |
| <b>Saldo Exploitatieovereenkomst Seahorsecomplex</b>           |        | <b>-</b>       | <b>15</b>               | <b>-</b>      | <b>15</b>               | <b>-15</b>      |
| Expl.ovk. Wemenpark (Anterieure ovk.)                          | Baten  | 55             | -                       | -             | -                       | 55              |
| Expl.ovk. Wemenpark (Anterieure ovk.)                          | Lasten | 19             | -                       | -             | -                       | 19              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Wemenpark (Anterieure ovk.)</b>             |        | <b>-36</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>      | <b>-</b>                | <b>-36</b>      |
| Expl.ovk. Vitens Locatie                                       | Baten  | -              | 50                      | -             | 50                      | -50             |
| Expl.ovk. Vitens Locatie                                       | Lasten | -              | 85                      | 6             | 91                      | -91             |
| <b>Saldo Expl.ovk. Vitens Locatie</b>                          |        | <b>-</b>       | <b>35</b>               | <b>6</b>      | <b>41</b>               | <b>-41</b>      |
| Exploitatieovk. TenneT 110 KV ondergr. verbinding              | Baten  | 41             | 20                      | 21            | 41                      | -               |
| Exploitatieovk. TenneT 110 KV ondergr. verbinding              | Lasten | 41             | 78                      | 32            | 110                     | -69             |
| <b>Saldo Exploitatieovk. TenneT 110 KV ondergr. verbinding</b> |        | <b>-</b>       | <b>58</b>               | <b>11</b>     | <b>69</b>               | <b>-69</b>      |
| Exploitatieovk. TenneT 110 KV Weideweg - Oele                  | Baten  | -              | 23                      | -             | 23                      | -23             |
| Exploitatieovk. TenneT 110 KV Weideweg - Oele                  | Lasten | -              | 40                      | 28            | 68                      | -68             |
| <b>Saldo Exploitatieovk. TenneT 110 KV Weideweg - Oele</b>     |        | <b>-</b>       | <b>17</b>               | <b>28</b>     | <b>45</b>               | <b>-45</b>      |
| Tijdelijke omleiding F35                                       | Baten  | 31             | 13                      | -             | 13                      | 18              |
| Tijdelijke omleiding F35                                       | Lasten | 31             | 27                      | 6             | 33                      | -2              |
| <b>Saldo Tijdelijke omleiding F35</b>                          |        | <b>-</b>       | <b>14</b>               | <b>6</b>      | <b>20</b>               | <b>-20</b>      |
| Expl.ovk. Brouwerijterrein                                     | Baten  | 128            | 87                      | 49            | 136                     | -8              |
| Expl.ovk. Brouwerijterrein                                     | Lasten | 128            | 87                      | 49            | 136                     | -8              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Brouwerijterrein</b>                        |        | <b>-</b>       | <b>-</b>                | <b>-</b>      | <b>-</b>                | <b>-</b>        |
| Expl.ovk. Primoteq                                             | Baten  | 58             | 29                      | -             | 29                      | 29              |
| Expl.ovk. Primoteq                                             | Lasten | 58             | 60                      | 44            | 104                     | -46             |
| <b>Saldo Expl.ovk. Primoteq</b>                                |        | <b>-</b>       | <b>31</b>               | <b>44</b>     | <b>75</b>               | <b>-75</b>      |
| Expl.ovk. Ontwikkeling Meijersweg                              | Baten  | 25             | 25                      | -             | 25                      | -               |
| Expl.ovk. Ontwikkeling Meijersweg                              | Lasten | 25             | 9                       | -             | 9                       | 16              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Ontwikkeling Meijersweg</b>                 |        | <b>-</b>       | <b>-16</b>              | <b>-</b>      | <b>-16</b>              | <b>16</b>       |
| Expl.ovk. RvR Enschedesestraat 406                             | Baten  | 24             | 24                      | -             | 24                      | -               |
| Expl.ovk. RvR Enschedesestraat 406                             | Lasten | 24             | 18                      | -             | 18                      | 6               |
| <b>Saldo Expl.ovk. RvR Enschedesestraat 406</b>                |        | <b>-</b>       | <b>-6</b>               | <b>-</b>      | <b>-6</b>               | <b>6</b>        |
| Realisatieovk. EMGA Dijkers                                    | Baten  | -              | 31                      | 21            | 52                      | -52             |
| Realisatieovk. EMGA Dijkers                                    | Lasten | -              | 44                      | 21            | 65                      | -65             |
| <b>Saldo Realisatieovk. EMGA Dijkers</b>                       |        | <b>-</b>       | <b>13</b>               | <b>-</b>      | <b>13</b>               | <b>-13</b>      |
| Expl.ovk. Schalmedenweg 21                                     | Baten  | 25             | -                       | -             | -                       | 25              |
| Expl.ovk. Schalmedenweg 21                                     | Lasten | 25             | 14                      | 12            | 26                      | -1              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Schalmedenweg 21</b>                        |        | <b>-</b>       | <b>14</b>               | <b>12</b>     | <b>26</b>               | <b>-26</b>      |
| Expl.ovk. Erve Berchus                                         | Baten  | 191            | 57                      | 56            | 113                     | 78              |
| Expl.ovk. Erve Berchus                                         | Lasten | 191            | 54                      | 60            | 114                     | 77              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Erve Berchus</b>                            |        | <b>-</b>       | <b>-3</b>               | <b>4</b>      | <b>1</b>                | <b>-1</b>       |
| Expl.ovk. Pand Markant                                         | Baten  | 93             | 93                      | -             | -                       | 93              |
| Expl.ovk. Pand Markant                                         | Lasten | 93             | 24                      | 5             | 29                      | 64              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Pand Markant</b>                            |        | <b>-</b>       | <b>-69</b>              | <b>5</b>      | <b>29</b>               | <b>-29</b>      |
| Expl.ovk. Erve Lonink Beckum (Anterieure ovk.)                 | Baten  | 61             | -                       | 61            | 61                      | -               |
| Expl.ovk. Erve Lonink Beckum (Anterieure ovk.)                 | Lasten | 61             | -                       | 7             | 7                       | 54              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Erve Lonink Beckum (Anterieure ovk.)</b>    |        | <b>-</b>       | <b>-</b>                | <b>-54</b>    | <b>-54</b>              | <b>54</b>       |
| Expl.ovk. Etef Journee (Anterieure ovk.)                       | Baten  | 111            | -                       | 11            | 11                      | 100             |
| Expl.ovk. Etef Journee (Anterieure ovk.)                       | Lasten | 111            | 2                       | 29            | 31                      | 80              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Etef Journee (Anterieure ovk.)</b>          |        | <b>-</b>       | <b>2</b>                | <b>18</b>     | <b>20</b>               | <b>-20</b>      |
| Expl.ovk. De Hofmakerij fase 2 (Anterieure ovk.)               | Baten  | -              | -                       | 70            | 70                      | -70             |

| Projecten                                                     |        | Totaal krediet | Mutaties (cum) t/m 2023 | Mutaties 2024 | Mutaties (cum) t/m 2024 | Restant krediet |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| Expl.ovk. De Hofmakerij fase 2 (Anterieure ovk.)              | Lasten | -              | 28                      | 29            | 57                      | -57             |
| <b>Saldo Expl.ovk. De Hofmakerij fase 2 (Anterieure ovk.)</b> |        | <b>-</b>       | <b>28</b>               | <b>-41</b>    | <b>-13</b>              | <b>13</b>       |
| Expl.ovk. Graskarperstraat (Anterieure ovk.)                  | Baten  | 69             | -                       | -             | -                       | 69              |
| Expl.ovk. Graskarperstraat (Anterieure ovk.)                  | Lasten | 69             | -                       | 16            | 16                      | 53              |
| <b>Saldo Expl.ovk. Graskarperstraat (Anterieure ovk.)</b>     |        | <b>-</b>       | <b>-</b>                | <b>16</b>     | <b>16</b>               | <b>-16</b>      |
| Expl.ovk. Gietart (Anterieure ovk.)                           | Baten  | 183            | -                       | 45            | 45                      | 138             |
| Expl.ovk. Gietart (Anterieure ovk.)                           | Lasten | 183            | -                       | 1             | 1                       | 182             |
| <b>Saldo Expl.ovk. Gietart (Anterieure ovk.)</b>              |        | <b>-</b>       | <b>-</b>                | <b>-44</b>    | <b>-44</b>              | <b>44</b>       |
| Expl.ovk. Dalmedenweg 2 (Anterieure ovk.)                     | Baten  | -              | -                       | -             | -                       | -               |
| Expl.ovk. Dalmedenweg 2 (Anterieure ovk.)                     | Lasten | -              | -                       | -             | -                       | -               |
| <b>Saldo Expl.ovk. Dalmedenweg 2 (Anterieure ovk.)</b>        |        | <b>-</b>       | <b>-</b>                | <b>-</b>      | <b>-</b>                | <b>-</b>        |
| <b>Totaal lopende exploitatieprojecten</b>                    |        | <b>-36</b>     | <b>134</b>              | <b>10</b>     | <b>236</b>              | <b>-272</b>     |

## 10.1.4 Afgesloten exploitatieovereenkomsten projecten

| Projecten                                                   |        | Totaal krediet | Mutaties (cum) t/m 2023 | Mutaties 2024 | Mutaties (cum) t/m 2024 | Restant krediet |
|-------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| Exploitatieovk. Hengelse Es                                 | Baten  | 132            | 206                     | 28            | 234                     | -102            |
| Exploitatieovk. Hengelse Es                                 | Lasten | 132            | 250                     | 7             | 257                     | -125            |
| <b>Saldo Exploitatieovk. Hengelse Es</b>                    |        | <b>-</b>       | <b>44</b>               | <b>-21</b>    | <b>23</b>               | <b>-23</b>      |
| Exploitatieovereenkomst Badhuis - Ariensschool              | Baten  | 98             | 136                     | -             | 136                     | -38             |
| Exploitatieovereenkomst Badhuis - Ariensschool              | Lasten | 98             | 202                     | -             | 202                     | -104            |
| <b>Saldo Exploitatieovereenkomst Badhuis - Ariensschool</b> |        | <b>-</b>       | <b>66</b>               | <b>-</b>      | <b>66</b>               | <b>-66</b>      |
| Expl.ovk. Etef Journee locatie (Intentieovk.)               | Baten  | 20             | 5                       | 13            | 18                      | 2               |
| Expl.ovk. Etef Journee locatie (Intentieovk.)               | Lasten | 20             | 17                      | -             | 17                      | 3               |
| <b>Saldo Expl.ovk. Etef Journee locatie (Intentieovk.)</b>  |        | <b>-</b>       | <b>12</b>               | <b>-13</b>    | <b>-1</b>               | <b>1</b>        |
| Exploitatieovk. Hof te Tweekelo                             | Baten  | 32             | -25                     | -             | -25                     | 57              |
| Exploitatieovk. Hof te Tweekelo                             | Lasten | 32             | 34                      | -             | 34                      | -2              |
| <b>Saldo Exploitatieovk. Hof te Tweekelo</b>                |        | <b>-</b>       | <b>59</b>               | <b>-</b>      | <b>59</b>               | <b>-59</b>      |
| Expl.ovk. Enschedesestraat 236A                             | Baten  | 8              | 8                       | -             | 8                       | -               |
| Expl.ovk. Enschedesestraat 236A                             | Lasten | 8              | -                       | -             | -                       | 8               |
| <b>Saldo Expl.ovk. Enschedesestraat 236A</b>                |        | <b>-</b>       | <b>-8</b>               | <b>-</b>      | <b>-8</b>               | <b>8</b>        |
| Expl.ovk. RvR Dalmedenweg 2                                 | Baten  | 19             | 19                      | -             | 19                      | -               |
| Expl.ovk. RvR Dalmedenweg 2                                 | Lasten | 19             | -                       | -             | -                       | 19              |
| <b>Saldo Expl.ovk. RvR Dalmedenweg 2</b>                    |        | <b>-</b>       | <b>-19</b>              | <b>-</b>      | <b>-19</b>              | <b>19</b>       |
| Intentieovk. voorfase Gietart                               | Baten  | 50             | 21                      | 26            | 47                      | 3               |
| Intentieovk. voorfase Gietart                               | Lasten | 50             | 35                      | 12            | 47                      | 3               |
| <b>Saldo Intentieovk. voorfase Gietart</b>                  |        | <b>-</b>       | <b>14</b>               | <b>-14</b>    | <b>-</b>                | <b>-</b>        |
| <b>Totaal afgesloten exploitatieprojecten</b>               |        | <b>-</b>       | <b>168</b>              | <b>-48</b>    | <b>120</b>              | <b>-120</b>     |